

Городской Совет
муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2023

№ _____

О внесении изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования город
Набережные Челны, утвержденные решением
Городского Совета от 02.11.2022 № 17/8

В соответствии со статьями 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города, Положением о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны и внесения в них изменений, утвержденным решением Городского Совета от 24.10.2017 № 20/10

Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета от 02.11.2022 № 17/8, следующие изменения:

1) пункты 14 - 16 признать утратившими силу;

2) пункт 17 изложить в новой редакции:

«17. Состав проектной документации определяется техническим заданием на разработку проекта планировки территории.»;

3) абзац первый пункта 18 изложить в новой редакции:

«18. На чертежах проектной документации отображаются:»;

4) в пункте 3 примечания к Таблице 2 слова «в эскизном предложении» заменить словами «в проектной документации»;

5) в пункте 99 слова «в эскизном предложении» заменить словами «в проектной документации»;

6) в Таблице 11:

- слова «Отступы от стен зданий образовательных организаций до красной линии магистральных улиц должны составлять не менее 25 м» заменить словами «Отступы от стен зданий образовательных организаций (границ земельных участков) до красной линии магистральных улиц должны составлять не менее 25 метров»;

- в пункте 2 примечания слова «в эскизном предложении» заменить словами «в проектной документации»;

7) в сноске к Таблице 16 слова «*Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016» заменить словами «*Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016, в скобках указаны значения для планировочной единицы II уровня (жилой микрорайон)»;

8) в сноске к Таблице 17 слова «*Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330.2021» заменить словами «*Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016»;

9) в сноске к Таблице 18 слова «*Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330.2021 и СП 396.1325800.2018» заменить словами «*Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018»;

10) пункт 193 изложить в новой редакции:

«193. На территориях жилых микрорайонов (комплексов), групп жилых домов, отдельных жилых зданий количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей населения определяется исходя из нормы: 1 машино-место на 55 кв. м общей площади квартир; количество машино-мест для гостевых стоянок определяется из расчета 1 машино-место на 600 кв. м жилой площади многоквартирного дома.

При достижении расчетного показателя обеспечения 1 парковочным местом на 1 квартиру допускается отказ от дальнейшего применения расчетного показателя (обеспечение парковочными местами свыше 1 машино-места на 1 квартиру на усмотрение застройщика).

Допускается размещение парковочных мест количеством не более 10 процентов от общей потребности в парковочных местах, за пределами территории проектирования в паркингах и гаражах при соблюдении пешеходной доступности не более 800 м и при условии наличия в местах предполагаемого хранения легковых автомобилей необходимого числа свободных мест.

При обеспеченности территорий проектирования жилых микрорайонов (комплексов), групп жилых домов, отдельных жилых зданий остановочными пунктами общественного транспорта на расстоянии не более 400 метров от жилых домов допускается предусматривать количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей населения в размере 70 процентов от расчетного количества.»;

11) в пункте 298 слова «СП 134.13330.2012» заменить словами «СП 134.13330.2022»;

12) подпункты 5, 6 пункта 377 изложить в новой редакции:

«5) при разработке и рассмотрении проектной документации;

6) при проектировании и согласовании проектной документации, проведении экспертизы рабочих проектов объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур»;

13) пункт 382 изложить в новой редакции:

«382. При подготовке проектной документации на территории, расположенной в границах утвержденного проекта планировки, применяются Местные нормативы, действующие на дату утверждения проекта планировки

территории.»;

14) пункт 383 изложить в новой редакции:

«383. При внесении изменений в документацию по планировке территории допускается утверждение ее отдельных частей.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по градостроительству, вопросам развития городской инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, Руководителя Исполнительного комитета Салахова Ф.Ш.

Мэр города

Н.Г. Магдеев